

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), przedstawiamy Państwu następujące informacje:

§1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorami Państwa danych osobowych są:

- **BD Inwestor 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
(KRS 0000616342, NIP 6342862995, REGON 364138854)

z siedzibą w Katowicach przy ulicy Wincentego Pola 32 A, 40 – 596 Katowice

2. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się przez formularz kontaktowy na stronie www.bdinwestor.pl, lub za pomocą adresu e-mail biuro@bdinwestor.pl, lub telefonicznie pod numerem telefonu 32 785 65 65, lub pisemnie na adres naszej siedziby tj. ulica W. Pola 32A, 40 – 596 Katowice z dopiskiem „RODO” .

§2. CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- W celu oferowania naszych produktów i usług – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO – zgoda osoby, której dane dotyczą.
- W celu przekazania danych kancelarii notarialnej przygotowującej akty notarialne oraz podmiotowi wskazanemu przez Panią/Pana i działającemu na Pani/Pana wyraźne polecenie w zakresie wydawania i składania pisemnych oświadczeń o Pani/Pana danych osobowych celem przekazania ich wskazanej przez Panią/Pan instytucji kredytującej, na podstawie Pani/Pana zgody – na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) RODO – zgoda osoby, której dane dotyczą.
- W celu zawarcia umowy na podstawie Pani/Pana zainteresowania naszą ofertą – na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) RODO.
- W celu zawarcia umowy deweloperskiej dane osobowe zostaną przekazane do Banku Spółdzielczego w Tychach (Centrala, ul. Damrota 41, 43 – 100 Tychy) w związku z koniecznością założenia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przewidzianego w umowie deweloperskiej.
- W celu wykonania i na podstawie umowy deweloperskiej lub umowy ustanowienia samodzielności lokalu mieszkalnego/użytkowego i umowy sprzedaży tegoż lokalu, gdy ją zawarliśmy (podstawa z art. 6 ust 1 lit .b RODO), w celu wystawienia stosownych dokumentów finansowych i dokonywania obowiązków rozliczeń podatkowych.
- W celu przekazania Pani/Pana danych zarządowi wspólnoty mieszkaniowej, której stanie się Pani/Pan członkiem, ponieważ jest to niezbędne do ochrony Pani/Pana żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (w Pani/Pana interesie jest bowiem wykonywanie praw członka wspólnoty w zakresie współdecydowania o sprawach wspólnoty przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w interesie wspólnoty jest zaś wykonywania przez Pani/Pana ustawowych obowiązków właściciela lokalu będącego członkiem wspólnoty mieszkaniowej) – na podstawie art. 6 ust 1 lit d RODO.

- W celach analitycznych, lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych klientach, analizy finansowej naszych Spółek, wykazania spełnienia wymogów umowy kredytowej zawartej przez Spółkę na finansowanie inwestycji budowy osiedla mieszkaniowego, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu - na podstawie art. 6 ust 1 lit f RODO).
- W celach archiwalnych(dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów – na podstawie art. 6 ust 1 lit f RODO.
- W celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu – na podstawie art. 6 ust 1 lit f RODO.
- W celu dokonania wymaganych prawem rozliczeń podatków w związku z zawartą z Panią/Panem umową sprzedaży lokalu mieszkalnego – na podstawie art. 6 ust 1 lit b RODO.
- W celu oferowania Pani/Panu przez nas produktów i usług bezpośrednio (marketing bezpośredni), w tym dobierania ich pod kątem Pani/Pana potrzeb, czyli profilowania będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu – na podstawie art. 6 ust 1 lit f RODO.
- Zapewnienie bezpieczeństwa osób oraz mienia znajdującego się na terenie Administratora poprzez stosowanie monitoringu wizyjnego – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

§3. OKRES PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- Dane dotyczące składanych zapytań ofertowych – jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy w ciągu 12 miesięcy od złożenia Pani/Panu oferty dane osobowe związane z rozmowami o tej ofercie i umowie zostaną niezwłocznie usunięte z wyjątkiem danych potrzebnych do marketingu bezpośredniego.
- Dane wynikające z zawarcia umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tymi umowami, czyli przez 10 + 1 lat od końca roku, w którym wygasła umowa, w tym 10 lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń, dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla umów kończących się w danym roku.
- Dane dotyczące realizacji umowy deweloperskiej – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym miała miejsce transakcja lub w przypadku roszczeń cywilnoprawnych do momentu ich przedawnienia.
- Dane przetwarzane w celach marketingu prowadzonych przez i na zlecenie Administratora – do momentu odwołania zgody lub ustalenia, że się zdezaktualizowały.
- Dane przetwarzane w systemach monitoringu wizyjnego – przez okres 30 dni lub w przypadku powstania roszczeń cywilnoprawnych do momentu ich przedawnienia.

§4. PODMIOTY, KTÓRYM MOGĄ ZOSTAĆ UDOSTĘPNIONE DANE OSOBOWE

- Podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy w celu niezbędnym do wykonania umowy deweloperskiej łączącej Administratora z Rezerwującym oraz w celu niezbędnym do prowadzenia takiego rachunku tj. Bank Spółdzielczy w Tychach (Centrala, ul. Damrota 41, 43 – 100 Tychy).
- Podmioty, w szczególności pośrednicy kredytowi i banki, w celu przygotowania oferty kredytowej oraz wsparcia w procedurze uzyskania kredytu hipotecznego w banku (dot. tylko tych Klientów, którzy przy zakupie nieruchomości posiłkowali się kredytem hipotecznym/ pożyczką bankową),
- Bank Spółdzielczy w Tychach (Centrala, ul. Damrota 41, 43 – 100 Tychy) w celu uzyskania zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie prawa do lokalu mieszkalnego oraz prawa do udziału w gruncie do nowej księgi wieczystej w stanie wolnym od obciążenia hipotecznego.
- Generalny wykonawca inwestycji w celu realizacji umowy podpisanej z Administratorem,
- Kancelarie notarialne w celu wykonania czynności notarialnych,
- Podmioty świadczące usługi z zakresu administrowania/ zarządzania nieruchomościami w celu administrowania obiektem,

- Inne podmioty współpracujące w zakresie wykonawstwa inwestycji z Administratorem danych w celu realizacji rękojmi,
- Operatorzy pocztowi, przewoźnicy, podmioty archiwizujące dokumenty,
- Firmy świadczące usługi IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne,
- Biura rachunkowe świadczące usługi finansowo-księgowo,
- Kancelarie prawnicze świadczące usługi doradztwa prawnego,
- Pełnomocnicy reprezentujący Inwestora w realizacji obsługi Klienta,
- Likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód.

§5. PRAWA KLIENTA W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

- Prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy Administrator przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania;
- Prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne;
- Prawo żądania od Administratora usunięcia danych;
- Prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych;
- Prawo do przenoszenia danych, czyli prawo do otrzymania dostarczonych Administratorowi danych osobowych oraz przesłania ich innemu administratorowi;
- Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- Prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodności z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przez jej cofnięciem.

§6. DOBROWOLNOŚĆ / WYMÓG PODANIA DANYCH OSOBOWYCH

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową odpowiedzi na zapytanie ofertowe, odmową sprzedaży mieszkań i lokali oraz odmową realizacji umowy deweloperskiej.

§7. ZAUTOMATYZOWANE DECYZJE NA PODSTAWIE DANYCH OSOBOWYCH, W TYM PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystaniu Twoich danych osobowych do oceny niektórych Pani/Pana cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Pani/Pana efektów pracy, sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Potwierdzam otrzymanie klauzuli informacyjnej

Data i podpis klienta